

**TENERIFE | 10 DE JULIO DE 2002**

**ASUNTO: “Conversación-extorsión grabada a Arsenio Zamora exigiendo 45 millones de pesetas para la tramitación de una licencia de obras en el Ayuntamiento de Arona.”**

**LUGAR: Restaurante Las Rejas, en La Camella. Municipio de Arona.**

**ARSENIO.-** Yo te digo cómo lo quieren, cómo está.... No tengo nada que ver pero....(...), estaba un poco preocupado porque...

Estaba viendo que en cualquier momento te iban a parar la obra, pero ya!! Porque el expediente de Conale 2000, eso sí que lo he hecho yo,(...), lo único que he hecho, (...), es que mandé lo de ayer para que se presentaran...(...)

-Cuando solicito el expediente, en Urbanismo, para ver si se ha seguido o no se ha seguido, veo que no..... os lo sacan a comisión en el pleno que viene, con lo cual se archiva..... y automáticamente van a parar la obra. (...)

-Yo le dije ayer a tu padre, es que aquí no cabe negociación, si fuera que es otra cosa. Es que te lo digo, te lo digo!!, ese es el tema que yo veo, sé que es lo que quieren y sé que lo tienen aprobado, Roberto es el arquitecto. Mira yo tengo un problema en Los Cristianos, en Asomada de los Ceres, tú lo sabes, que es donde están Los Alíseos (...)

-Yo tuve un problema enorme con mi plan parcial, teniendo un plan parcial de 1973, cuando me metieron en el Plan General de Arona, me descalificaron... y mira que yo se me mover, tuve que tragar.

-Y otra de las cosas, coño!!! Yo me he cogido desde Julio dos millones y medio de pesetas, para adelantar tiempo lo que pueda (...) (*en referencia al millón que se puso para el informe técnico nada más solicitar la licencia y el millón y medio para el dictamen jurídico*)

-Lo iba a pagar de todas formas, lo puse yo, pero escucha para adelantar tiempo yo te lo cojo.(...) (*en referencia al millón que “faltaba” por poner para el dictamen*)

-Yo, por gilipollas, estas cosas me pasan a mí por gilipollas, para adelantar tiempo a tu padre, yo no sabía lo que cobraba esa gente...

**JOSE RAMON.-** ¿Hay que remitirlo al Cabildo? ¿Lo llevo yo.?

**A.-** Ahí está la instancia que la tengo preparada, para que veas....

**J.-** De Arona, ¿el Ayuntamiento de Arona lo lleva al Cabildo?.....¿Lo presento?

**A.-** Yo creo que lo deberías presentar mañana, sí es que..... Yo esta mañana tenía que verte, para explicarte(...), cómo está el tema.

**J.-** Nosotros vamos a sacar esto adelante, , como sea, si hay que poner se pone pero, ..., tú si fueras yo qué harías(...), una garantía de que va a salir.

**A.-** Yo te aseguro, lo tienes seguro.....que tienes que pagar....

**J.-** Oye, escucha, llevamos hablando desde diciembre también, que esta semana, que la que viene, que tal y tal.....

**A.-** Cuando lo deniega el Cabildo no hay ninguna oportunidad de hacer nada(...), o tú no sabes cómo está el tema!!!! A ver si yo tengo la culpa de algo!!!

-Escúchame una cosa, esto estaba para comisión, a último momento, cuando esto ya iba a pasar a comisión, se personó el Cabildo con un escrito, diciendo que no, que se deniega, y tendréis que arreglarlo. Es cuando se intenta hablar con el Cabildo, cuando se persona el propio Ayuntamiento, es el que ha ido, el Alcalde, el Teniente de Alcalde, que es el concejal de Urbanismo (...), y los técnicos del Ayuntamiento, Manoli la jurista, a defenderlo porque creían que estaba bien como yo lo he presentado (...) no abundes más de lo que te estoy dando a entender.

**J.-** Escucha, ¿y eso está solucionado? ¿y lo llevamos al ayuntamiento mañana? (*en referencia al dictamen jurídico que el me trae*)

**A.-** El lunes sale para el Cabildo (...), tú lo tienes que presentar burocráticamente, tú lo tienes que presentar. Tienes que darle entrada en el Ayuntamiento (...) y el lunes lo tiene Manoli, Manoli como sabe lo que es lo mete en un sobre y se lo remite al Cabildo, porque es una cosa de burocracia, Ayuntamiento, Cabildo. El Cabildo lo devuelve diciéndole que está bien, que está OK, y entonces el Ayuntamiento la próxima semana o como mucho la siguiente vota la comisión y te la aprueban.

**J.-** ¿Me dan la licencia la semana que viene? ¿Si pongo la pasta?

**A.-** Yo ahora te lo explico, sentado....

**J.-** No sé como va esto, ponte en la situación nuestra.

**A.-** ¿Qué culpa tengo yo de todo esto?

**J.-** No, yo te lo agradezco en el alma, Arsenio.

**A.-** Le digo a tu padre, hace falta este dinero para encargar todo esto. Coño!!, mira, que el Lunes te lo digo.

(..) mira, para adelantarte tiempo yo tengo ese dinero en casa, yo te lo adelanto y después ya....( *en referencia al millón de pesetas que falta de los 2,5 millones que cuesta el dictamen jurídico* )

-Si me dicen las cosas yo las entiendo, pero eso fueron dos semanas más tarde.

-Cuando a mí me dijeron el importe y el costo, bajé a la gasolinera de los taxistas y le dije a tu padre. Mira, esto está así y esto te cuesta. –Diles que nada, que adiós muy buenas, ( *en referencia a lo que dijo mi padre* ),

-Oye, que yo he puesto aquí un dinero (*en referencia al millón que faltaba del informe jurídico*)(...) y desde ese día hasta ayer no me habéis llamado para nada.

-Me parece una falta de delicadeza, de forma de estar y de..... Tengo razón o no tengo razón.

**J.-** No toda.

**A.-** Yo no quiero tenerla toda....., la que me toca. No tengo nada que ver con el otro tema. ( *en relación a los 45 millones* ).

**J.-** Por supuesto, confío en ti....eso lo sé. Pero si tú dices que hay que poner eso, la

reacción la veo lógica, la reacción es de desespero y de decir, me cagüen la puta!!!

**A.-** Si eso es lo que es, eso lo entendí. Yo no me lo puedo callar. Es lo que me dicen, esto es así.

**A.-** La instancia, tienes aquí una copia y el modelo que..... Mira a ver si entiendes que pone. A los efectos de.....de su remisión al excelentísimo Cabildo insular de Tenerife... a los efectos de completar el expediente administrativo relativo a la modificación Puntual del PGOU de Arona, en el polígono 13, Costa del Silencio, la entidad Conale 2000, relativo a.....

- Tú, lo demás, lo que tienes que escribir lo transcribes, transcribes esto, lo escribes a máquina y.....El modelo de instancia.....

**J.-** bueno, si no te llamo luego por teléfono, lo que sea me lo dices.

**A.-** Déjame echar un ojo, a ver si.....

**J.-** Una cosa Arsenio, mira...., no entiendo, ¿me dejas hablar un minuto? Escucha una cosa Arsenio. Nosotros de repente...., o sea...., hay que poner 45 millones para pagar la licencia, ¿ para sacar la licencia?, ¿cómo es eso? Es que no....

**A.-** Bien, en la tramitación tienes que poner 22 millones y medio, en la tramitación, en la tramitación de la licencia.

**J.-** Pero una cosa Arsenio, a ver.....

**A.-** Es que no me entiendes una cosa, no has entendido nada y no sé si alguien entiende lo que yo digo porque.....

**J.-** Pues explícamelo.....

**A.-** Vamos a ver, esto es lo siguiente. Esto se va a presentar en el Cabildo y esto entra en el Cabildo

**J.-** bien...

**A.-** Escucha, que si no escuchas mal nos va porque si no yo tengo que repetirme mucho, perdona, no nos vamos a entretener. Esto cuando llega al Cabildo va al señor que vaya. Lo recoge y lo tramita. Pero lo tramita, lo tramita a cambio de.....

**J.-** Lo tramita a cambio de? ¿ de qué? El dinero es para el Cabildo?

**A.-** No, no has entendido, es que es....

**J.-** No no he entendido Arsenio, perdona....

**A.-** Déjame porque si no voy muy mal.

**J.-** Esto se remite al Cabildo y el cabildo al ayuntamiento.

**A.-** En la aprobación del cabildo hay que pagar 22,5 millones.

**J.-** Bien, y ese dinero ¿quién se lo queda?

**A.-** Yo no sé.

**J.-** Entiendo.

**A.-** Creo que nadie, si quieres que te diga, nadie.

**J.-** Entiéndeme, yo no creo que sea muy duro de molleja. Si yo voy a pagar 22,5Millones y luego 22,5M que son 45M.....

**A.-** Por la gestión, por la gestión de la aprobación definitiva de la modificación puntual.

**J.-** O sea, esto es por la aprobación de la modificación puntual? Yo pensaba que era... yo si pago 45 millones..

**A.-** no!! Que no has entendido, no sé porqué te repites tanto pero.... Hay dos cosas y a ver si las entendemos ya de una vez....En lo que se ha solicitado del ayuntamiento de Arona, en principio, que es la modificación puntual y al presentar.....escucha, es que no me entiendes, tú dime que quieres...

-Lo que tú has presentado en el Ayuntamiento es la modificación puntual y la modificación puntual sale aprobada inicial y provisionalmente, la provisional se aprueba cuando va la aprobación definitiva, es cuando sale a exposición pública. Ahora pasa que en la exposición pública, había una alegación que es la de Cándida Peña, que no sé si la presento Guillermo Novaro, que esa la desestima el Ayuntamiento porque no era sustancial para la aprobación. Cuando el ayuntamiento lo va a llevar esto a la aprobación definitiva es cuando se persona el Cabildo, pero en el intervalo, para ganar tiempo, lo que hice yo es presentar el proyecto (*se refiere al dictamen jurídico*); porqué?, para que en el mismo tiempo aprobara la modificación, entrara el proyecto en el ayuntamiento(.....), se presentó el proyecto, se hizo el informe técnico (*pusimos 1 millón de pesetas para este informe*) y no se pudo llevar a efecto porque el Cabildo denegó la modificación Puntual.

**J.-** Bien...

**A-** Escucha, y lo que...el dictamen jurídico que está aquí, es sobre la modificación puntual del PGOU de Arona, polígono 13, costa del silencio y te lees todo el dictamen objeto de la modificación. Cuales son las consideraciones jurídicas en relación a la información del cabildo insular, qué es lo que se rebate.....(*explica el informe jurídico*)

-Está firmado por los abogados urbanistas que son los que han seguido.....Porque son los que entienden.

-Una vez hecho esto, lo que tienes que hacer una cosa..... Esto se tramita de la siguiente manera. Presentando en plazo y dando entrada en el ayuntamiento. Estas 2 cosas para el ayuntamiento (*se refiere a las 2 copias del dictamen*),(.....)

-Cuando llega al Cabildo tienes que poner el 50% de lo que te pidieron.

**J.-** Cuando llegue al cabildo o antes de que llegue al cabildo. Una vez de que llegue al cabildo hay que pagar la parte. Vale, ¿has acabado?. Arsenio, ahora escúchame un poco. Entiende que te haga preguntas. Escucha una cosa. Entonces...eso va para el cabildo y con el cabildo yo pongo 22,5 millones. ¿para qué? Yo lo que quiero es conseguir la licencia. ¿para qué? Para que el cabildo lo mande al ayuntamiento? O pa qué? Para qué es ese dinero?

**A.-** Tú te estás haciendo.....Yo lo estoy llevando al cabildo para que el cabildo me lo acepte.

**J.-** y el cabildo dice que lo acepta, ¿no?

**A.-** Mira yo no sigo hablando de este tema.

**J.-** Perdona...

**A.-** parece que me estás investigando. Yo no.....

**J.-** bueno, bueno.....

**A.-** Está más que explicado todo. Vamos a ver. Es que se persona el cabildo. El cabildo es el que se persona en el ayuntamiento. El ayuntamiento no puede aprobar la modificación puntual y como consecuencia no te puede dar la licencia del proyecto, aunque cumpla para el ayuntamiento porque hay una personación del cabildo. Que el cabildo dice que no. Y el cabildo es potestativo, igual que la cotmac. Que da lo mismo que fuera el cabildo que la cotmac.

-¿Qué ha habido que hacer? La gestión suficiente para que se apruebe todo. No para que se apruebe la modificación. Para que se apruebe todo, ¿cómo se da la licencia?  
Aprobando esto y aprobando la licencia.

**J.-** Vale, si pongo los 22,5 millones, ¿cuándo tengo la licencia, Arsenio?, que es lo que me interesa?

**A.-** Yo no sé, 15 días, 20 días, yo qué sé, es que yo no tengo.....

**J.-** Es que si ponemos ese dinero y no sacamos la licencia, mira Arsenio

**A.-** Noooo, escucha, mira..... si lo haces así.....sigue pensando de esa manera....., no estás creyendo en nada de esto. Me lo llevo y lo hacen como ustedes quieran, no te puedo decir nada más.

**J.-** Arsenio, en Diciembre pusimos un millón de pesetas, para x, para lo que sea, creo que era para el informe jurídico ( *era para el informe técnico*), bien....

**A.-** Está hablando de cosas, no sé porqué coño me sospecho de cosas que no me quiero sospechar.

**J.-** Sospecha lo que quieras.....

**A.-** De verdad, parece que me estás investigando para que diga....

**J.-** no, no, no

**A.-** Te estoy diciendo que esto es lo que hay, y esto es lo que hay, y si quieres tú ven conmigo al ayuntamiento y ves que esto es real.

**J.-** Yo solo quiero que me entiendas una cosa, Arsenio, si yo pongo 45 millones de pesetas, que no son dos duros....

**A.-** Ya lo sé.

**J.-** Que no son 2 pesetas, ¿eh?, yo voy a recurrir, voy a ir donde el de Segovia, la parte de él, voy a pedir un crédito, a lo que sea para conseguir ese dinero. Lo que no quiero es poner ese dinero y no saber nada. No saber cuándo va a salir la licencia.

**A.-** Yo lo que no puedo hacer es decir tal día tal fecha. Cómo te voy a dar una fecha ante un organismo oficial? Entiende una cosa, cómo te voy a decir.....Que lo tienes antes de un mes seguro. La licencia. Vamos, eso seguro. Seguro porque el trámite burocrático una vez pasados los informes y al recibir eso ya.....

-¿Es que la licencia la tienes al día siguiente?, pues no la tienes al día siguiente!!! Porque eso lleva...porque la tiene que llevar el ayuntamiento a comisión de gobierno, porque estamos en Julio, a día 10 de julio, porque agosto es inoperante y porque hemos perdido un mes, en el intervalo de todo esto.

-Yo pensaba, escúchame!!!, yo pensaba que esto estaría... y que antes de un mes ya lo tuviera el cabildo, y cuando que viene, la 1º comisión de gobierno, la comisión de gobierno no, la de urbanismo, que es la que tiene que aprobarla. Como no... como entendemos, se entiende que a lo mejor no tenga que ir. Además o bien por decreto o por lo que sea....Porque lo que llega al cabildo....el lunes o el martes al ayuntamiento. Yo lo presento. El lunes seguro. Miércoles, jueves.....pues que lo devuelva el jueves o el viernes como muy tarde, hasta que llegue al ayuntamiento, se recoja, se meta otra vez.

-Es que el expediente no son 2 páginas. El expediente de conale son los 3 volúmenes, más el proyecto.... y recogerlo otra vez e informarlo. Yo no me digas el trámite burocrático que lleva urbanísticamente un tema del ayuntamiento. Que puede tardar un día, 2 días, tres....No lo sé.

-¿cuándo se produce la siguiente comisión de urbanismo? ¿la semana siguiente?

**J.-** Para....

**A.-** Es que no me estás escuchando nada de lo que te estoy diciendo. Parece que te interesa más lo que tú dices que lo que te digo yo.

**J.-** Si estás hablando tú Arsenio....

**A.-** Estás haciéndome preguntas que no vienen al cuento de lo que te estoy hablando. Parece que te preocupa más ahora, el saber..., no sé...lo que quieres que te diga que lo que te estoy diciendo relativo a.....

**J.-** Arsenio, déjame hablar 30 segundos y no me contestes ni nada, pero entiende...

**A.-** ya no te voy a hablar más de esto ( procede escribir en papel los pasos a dar y cuándo pagar los 45 millones. Adjunto escrito. )

**J.-** ¿eso es lo que hay que hacer?

**A.-** Si me dejas que termine te lo pongo., si no.....Yo no puedo estar haciendo tonterías, déjame que termine por favor.....para que veas, ya te lo he explicado bastante bien pero bueno.(....)

**J.-** Yo mira, igual peco de.....

**A.-**Yo entiendo la postura de cómo están ustedes. Léetelo, yo creo que es mejor que te lo escriba...

**J.-** ( *procedo a leerlo* ) El ayuntamiento remite al cabildo....., el cabildo manda al ayuntamiento de arona un informe aprobando la modificación puntual tal como se .- detalla, es decir no se opone a su aprobación.....El ayuntamiento de arona retoma el expediente de nuevo....a comisión....y lo aprueba definitivamente. Con el expediente de modificación puntual aprobado....lleva a comisión el el cabildo su aprobación....concediendo a conale.....Arsenio, y ahora te pregunto.....

**A.-** Cuando el cabildo manda al ayuntamiento esto tienes que disponer de 22 millones y medio y cuando te de la licencia si es que te lada, la licencia concedida en tus manos 22 millones y medio.

**J.-** Vale, entiende que no es fácil para mi conseguir este dinero, no es fácil, Arsenio.

**A.-** Yo no te estoy hablando de cómo lo puedes conseguir. Eso es todo lo que hay. Yo no hablo de dinero, yo hablo de cual es el trámite.

**J.-** Arsenio, yo te cuento mis problemas. Yo si le pido al de Segovia, por ejemplo, que se lo voy a pedir, la parte que le corresponde..., el de Segovia me dice, a ti que cojones te voy a dar, dime.....Me tienes que decir una fecha, Arsenio. Te he entendido que no se sabe, que puede ser un mes, menos de un mes, vale.... Bien. Por supuesto él me va a preguntar para quien va y eso no se dice.....

**A.-** Eso es el costo de una gestión que hace alguien.

**J.-** Pero entiéndeme, y no podía hacer yo la gestión.....yo... entiéndeme....

**A.-** Pues qué quieres que te diga.

**J.-** Si yo lo que te pido es ayuda, Arsenio

**A.-** te estoy diciendo cómo son las cosas y tú me estás diciendo ahora ¿ y si lo hago yo?

**J.-** ¿no puedo?, depende de ti?

**A.-**No, de mi no....de mí no depende nada....depende de que se apruebe....y con el dictamen y con todo lo que se presenta....y con la comisión que se crea y con todo el tinglado en el cabildo....lo tienes aprobado. No te puedo decir más. A mí me pasó lo mismo.

**J.-** No, si yo entiendo...estos temas a mí son la primera vez que me ocurren en la vida.

**A.-**A mi la primera vez que me ocurrieron tuve que tragar, y tú igual.

**J.-** Si soy yo el que he firmado las historias, joder!!

**A.-** Yo soy gilipollas total, por querer ayudar los he metido en un fregado sin saber porqué...de verdad...

**J.-** Yo mira....con nosotros no va a haber problema, o saco eso o me voy a la ruina....si hay que poner se pone...pero entiéndeme, si no puede salir me voy a la puta ruina y a ver!!!

**A.-** No, si el problema que tienes es fácil, esperas año y medio....2años....Tú me dices ahora cuándo se va a aprobar el plan general...., pueden ser 3 meses, en 6, en un año, en año y medio, en tres años...no lo sé...., son preguntas que son de tipo técnico que yo no entiendo. Yo no entiendo más que de una cosa..., que para hacer esa gestión es esa....

**J.-** Pero Arsenio, entonces....

**A.-** Yo de dinero no hablo...pero es que yo no tengo nada que ver...que si Zamora te cobra aquí,, te diría te lo cobro. Pero como yo no cobro dinero....

**J.-** Ya se que no Arsenio, es que si me dices, yo cobro esto...lo acepto y digo...de acuerdo

**A.-** (...) yo digo, es por echar una mano (...) por conocer a tu padre a lo mejor, porque es un excelente caballero.(...)

- Y yo llego un día y me lo encuentro con una complicación del carajo, y le digo, déjame ver cómo esta esto y me llego al Ayuntamiento, me siento con el ayuntamiento y empiezo a investigar todo aquello, y me veo que el expediente de conale presentado en Mayo de 2000 estaba archivado...eso es lo primero que me encuentro. Tu padre me lo encuentro por la mañana y le llevo al despacho ( le llevó al despacho de Roberto), quiero que se pueda activar. Un expediente archivado es un expediente archivado. Se saca..., se activa....es así. Entre otras cosa porque faltaba por llegar el convenio, faltaba

un no se qué....

**J.-** Lo sé mogollón de cosas que tú las agilizaste. ( *nos llevaba siempre a ver a Félix Sierra y a Roberto para preguntar sobre los trámites a seguir* ).

**A.-** escucha..., y yo pregunto, ¿ tiene algún problema esto, la modificación puntual?, y el ayuntamiento dice....No hay ningún problema, pero hay que seguir el trámite burocrático que lleva, para su aprobación hay que sacarlo a exposición pública, y no se qué....y se presenta una alegación que es la de Cándida Peña, mariconadas, que el ayuntamiento dice, esto no corresponde, no es.... Y adiós muy buenas (.....)

- cuando vemos todo esto....¿qué hago?...intento que Roberto...., los técnicos del ayuntamiento junto con la jurista y con el ayuntamiento vayan al cabildo a hablar con Mónica Méndez, y políticamente van por la gestión, pero el técnico dice que no, se sigue negando y dice al técnico del Ayuntamiento que no y se acabó. Visto todo esto tu padre subió conmigo y le dijeron. Hay que esperar a la revisión del Plan General, o haces un contencioso contra el cabildo o contra quien sea... y eso tarda 3 años en eso que 3 años en lo otro. Bien... hasta ahí bien.

-A mí me anuncian que puede haber alguien que puede gestionarlo cobrando. No me dicen nunca el precio.

**J.-** Arsenio, mira, si hay que poner se pone lo que sea....eso vale... nos va la vida en ello, si nos da igual....son gastos asumidos....de acuerdo, pero yo lo único que te digo, Arsenio, es que ahora, ¿ de dónde sacamos ese dinero?...lo sacaremos, pero ya... por pelotas porque nos va la vida en ello, y hay que sacarlo. Entiende que diga... que semejante dinero.....que es una pasta...entiende que por ignorancia o lo que sea te pregunte cuándo está eso.

**A.-** A lo que no te puedo contestar es a dame una fecha (.....), pero cuando llegue...por el tratamiento que tiene....., me imagino que se tratará de....es un tema importante. Estamos hablando de 190 apartamentos?

**J.-** 206

**A.-** ¿206?, pues más a mi favor!! Lo van a sacar rápido. ¿ cuándo se producen en el ayuntamiento las comisiones de urbanismo, las comisiones de gobierno y los plenos?

De momento hay un pleno ordinario al mes que se puede celebrar sobre el día 25, y luego hay plenos extraordinarios que pueden ser para esto y para otros puntos más....Tú me dices ¿cuándo van a convocarlo?, pues joder, cuando cierren este tema... y tengan varios más. Pero cuándo los tienen? Pues en una semana más o en una semana menos.

**J.-** Entiende que te haga la pregunta.

**A.-** Yo pregunto: ¿esto es una garantía total para que esto se apruebe?. –Sí, de esa manera sí. ¿Cuánto tardan? No lo sé. Puede ser un mes, pueden ser 7 días, ó 20. Depende del propio ayuntamiento,(.....), lo que sí te digo es otra cosa. Con esto tienes la garantía total que sigue el trabajo y de que tienes la licencia. De la otra manera.....

**J.-** Entiende una cosa....imagínate que yo no saco la licencia, me vienen todos lo que hemos vendido y tal.....

**A.-** Eso a mí.....

**J.-** Te lo cuento por la amistad que tengo contigo.

A.- ¿Qué quieres que te diga.....?

J.- ¿qué hago yo? Yo con 29 años, me voy a la cárcel....¿a quién recurro yo Arsenio? ¿qué te digo? Arsenio, qué pasa!! Tú que me vas a decir si no tienes nada que ver...¿ A quién recurro yo?

-Yo me meto en unos problemas a los 29 años que tengo....., no puedo vivir en mi puta vida, ¿ y qué hago? ¿me voy a vivir a Venezuela? ¿ A quién recurro Arsenio?

A.- Pues es que yo no tengo la respuesta. Estos son problemas que surgen de una imposición de un estamento público, no privado, a ver si lo entiendes.

-Entiende una cosa, primero que en el año 2000 esto se presenta mal, una vez iniciado el expediente de modificación puntual metieron la pata, eso lo sé yo perfectamente porque lo he consultado con gente. Eso tenía que ser pura y exclusivamente un estudio de detalle. Al ayuntamiento no se le pide más que el informe técnico de lo que se puede hacer allí y el ayuntamiento te contesta. Pero cuando le hablas de la modificación puntual el ayuntamiento te dice que sí y te hace firmar un convenio. Hay un convenio firmado!!!!

J.- Arsenio, el tema del tiempo....

A.-El tema del tiempo dices tu!!! Cuál es el tiempo!!!

J.-Yo ayer hablé con mi padre y me dijo, va!!! Ni se lo comentas a Arsenio..., pero te lo voy a comentar. El tema del tiempo.....

Eliseo pidió....., nos pidió 6 kilos....., para no sé qué cosa.

A.- No... ese no podía hacer nada.....

J.- Bueno..., los pidió.

A.- Ocho le pidió ( en referencia a lo que pidió Eliseo a mi padre)

J.- Bueno, seis creo que me dijo mi padre.

A.- Seis u ocho me dijo a mí. Pero no podía hacer nada.( en referencia a lo que pidió Eliseo a mi padre)

J.- me da igual porque no los pusimos. Menos mal que no los pusimos.

-Pasan mogollón de meses, pasa el problema y ponemos el millón y medio este, ( en referencia al dictamen, Arsenio nos pidió 2.5m por él ) que todavía nos queda un millón por poner.

A.- Lo he puesto yo, pero bueno....

J.- Y ahora 45..... me cagüen dios..., pero bueno.....

A.-Te explico una cosa, yo sé que estáis ahogados. El informe vale 1 kilo o 1 kilo doscientas (se refiere a que del total de 2.5M, el precio real es de 1,2M. Los abogados redactores del dictamen cobraron sobre 100.000pts )

J.- Ni puta idea, es que ni me importa.

A.-Yo sé lo que vale, y el otro sí fue dado para que se agilizara el tema, para que se hiciera el informe técnico del ayuntamiento en el momento que se presentara el proyecto.( en referencia al millón de pesetas que tuvimos que dar a Arsenio para que Roberto hiciera el informe técnico )

J.- Seré un ignorante pero..., yo veo estas cosas y digo..... pero cómo funciona aquí la peña no?

A.- Piden el favor porque hay aquí 70 expedientes así como el tuyo y te va a costar 70 días más tarde....., no pero 35 o 40 días más tarde, ¿cuál era la prisa?, que saliera antes de Navidad. ( en referencia a para qué pusimos el Millón de pesetas)

-El problema no es del ayuntamiento. No..., es por la burocracia del ayuntamiento. El ayuntamiento ha estado por la labor siempre de que se apruebe eso...

J.- Yo pensaba que nos pedían 10, 15, 20..., pero entiende....yo lo que quiero es sacar esto y ganar dinero..., pero.... No sé...Arsenio... yo confío en ti...

A.- Eso sale, pero el tema está.....El lunes, el martes..., está todo consensuado. Esto está hecho del día 10 (en referencia al dictamen). Yo tampoco di prisa porque tu padre dijo: - Déjalo, que no hay nada que hacer ( en referencia a los 45M), pues bueno..., yo no me olvido del tema.

J.- También es cierto que....yo ahí le apoyo a mi padre....., yo entiendo que diga eso. Pagamos un kilo y medio para ese informe...

A.- Ahí lo tenemos el informe.....Vamos a ver una cosa...Para qué te sirve eso si cuando llegue no tienes la voluntad política. Es que no lo has entendido todavía coño!!!

Eso estaba... tú no sabes lo que he tenido que decir yo. Eso es lo que todavía no sabes....En vez de decirles esto se ha ido al garete ( en referencia a cuando mi padre dijo no a los 45M ) y váyanse a hacer gárgaras y que hagan lo que quieran..... En vez de decir lo que dijo tu padre.....

J.- yo lo único que te he pedido es una fecha, que te entiendo ahora por lo que me has dicho que no me la puedes dar.

A.- Lo que sí te puedo decir es que puede tardar un mes. Creo que es lo máximo que puede tardar.

J.- Lo siguiente que te he preguntado. ¿ A quién reclamo yo ese dinero? ( en referencia a los 3,5M, el millón que se puso para el informe técnico y los 2.5 para el dictamen)

A.- A quién le reclamas los tres millones y medio, ¿ a mí?..... eso son gestiones que vamos haciendo.

J.- Mira.... Tengo una firma que quisiera no tenerla, soy el responsable de todo, no mi padre.....

A.- Yo estoy todo el día en el ayuntamiento para otras cosas más y tal...y llamaron al ayuntamiento, a ver cómo iba el tema.....del ayuntamiento de San Miguel..., y preguntaron si pasaba algo y el ayuntamiento contestó que no. ( esto hace referencia a que algunos de los compradores llamaron al ayuntamiento preguntando por la licencia)

J.-La gente dice: Si sabemos que está todo bien, porque lo ha dicho el ayuntamiento, está en trámite todo, está todo legal, está todo.....

-Y si yo no pusiera ese dinero....¿ no saco la licencia nunca?

A.- Nunca no, tendrás que esperar a la aprobación definitiva del.... un año y medio, 6 meses...no sé ....., si hay 1500 alegaciones, una por una,....

J.- entiende que te haga preguntas....(....)

**A.-** Lo que he hecho yo es transmitir lo que me van diciendo, sé cómo es, se como de hace.....porque lo he sufrido.

**J.-** Me cagüen la puta, es triste...

(.....SEGUNDA PARTE DE LA CINTA.....)

**A.-** Hombre, si vamos mañana aunque lo presentes a las ocho va a llegar lo mismo a urbanismo.

**J.-** ¿ Cuándo vuelve, la semana que viene? ( *en referencia al dictamen, del cabildo al ayuntamiento*)

**A.-** No... mañana lo meterán....., urbanismo como el sábado funciona el registro..., lo pasan... el lunes, pon tú que salga el miércoles para el cabildo....

**J.-** ¿ el miércoles?

**A.-** ¿tú te crees que lo tiempos?...oye...si el cabildo no tiene más que recibirlo y eso va directo.....El tema no está en que llegue más a tiempo. Si no....., tenemos que ver.....

Yo me hablo mañana con Félix qué comisiones de Urbanismo hay de aquí a fin de mes. Agosto es inhábil totalmente. Es un mes inútil. Y si en Agosto hay alguna comisión que se pueda crear.....y si no... obligar un poco a Félix que cree una comisión, no con ese punto sólo para que no se vea el plumero pero.....

**J.-** Si hay que poner la pasta cuando está en el Cabildo.....¿cuándo pongo la pasta Arsenio?

**A.-** ¿ tú la tienes?

**J.-** Si hay que tener se tiene.....

**A.-** Yo mañana lo veo ( en referencia a Félix), tampoco me hagas hacer cosas que no sé. Yo lo he venido a hablar contigo y a darte eso.... No es que no me interese....Para que veas que yo me lo tomo con soltura, lo que pasa es que no puedo hacer....Todo lo que he podido hacer lo he hecho. Ahora ha llegado un momento en el que se me ha ido de las manos. La única expresión que hice cuando me dijeron el importe antes de decírselo a tu padre.-Coño, pues si es por el redondeo.....han redondeado bastante no?

**J.-** No sé ni cuánto es en euros.

**A.-** Yo lo dije de forma....Coño, ya han redondeado no?

**J.-** Arsenio, el tema es que no se retrase más, como sea pero que no se retrase más. Se pone, se le da a quien sea y ya está....Si yo soy tú y tú eres yo qué hubieses hecho?.....

**A.-** Porque sabes lo que pasa.....yo tengo una ventaja, yo conozco, no hago la pregunta porque ya me conozco la contestación.... Y me dicen..... yo no puedo contestarte más de lo que sé. Como sé que tuve que tragar... tuve que hacer las cosas como me las dictaron.... Y tampoco pregunté nada. Me tuve que encomendar al diablo.

Estuve tragando sapos 2 semanas... tragando sapos.

**J.-** Arsenio, tú me aseguras que yo no estoy con el diablo ahora?

**A.-** Tú tienes más ventaja que yo....

(.....) Eso está en Madrid ( *en referencia al dictamen*)

**J.-** Cómo va a estar en Madrid, macho.....

**A.-** Cuando hay una modificación hay un movimiento de parcelación...

**J.-** ¿Y qué?

**A.-** y eso es de secretaría de estado....

**J.-** ¿ qué dices?

**A.-** Lo que yo te diga.

**J.-** Esa competencia no sale de Canarias, Arsenio.

**A.-** Estoy seguro porque sé cómo van las cosas. Va a Madrid por dos razones.  
Primero.....( *se enrolla con este tema* ) (....)

**J.-** No, si tú lo dices es así.....

**A.-** Y hubo que consensuarlo todo, todos esos informes..... ese dictamen que tienes ahí... si tienes tiempo te lo lees y lo verás.

-Un ayuntamiento tiene potestad de aprobar planes parciales y una vez aprobar planes parciales, lo que tengo que mover, zonas verdes, modificaciones puntuales..., no solo es competencia de las comisiones de urbanismo provinciales... sino de secretaría de estado....(.....)

-¿Y eso cómo se prepara? ( *en referencia a los 45M*), ¿ cómo se reparten los papeles esos? Tampoco lo sé...A mi me dicen....¿ Y esto? ¿ se puede arreglar de alguna manera? Le vieron a tu padre delante del ayuntamiento....dijeron.....esto tiene que esperar porque el tiempo que tarde la revisión del plan general.....

**J.-** entonces te hubiesen preguntado... ¿si yo traigo un maletín con 22.5M de pesetas?

**A.-**Ni que yo te dijera que traigas un maletín, ni que traigas nada.....(.....)

**J.-** ¿ a quién reclamo yo ese dinero, al maestro armero?

**A.-** ¿A cómo estás vendiendo los apartamentos ahora?

**J.-** Hay 1, 2 y 3 habitaciones, desde una habitación a 14M, 13, los de dos 17 y 18 y los de tres 24, 25M...¿ y eso que tiene que ver Arsenio?

**A.-** No, no, que te pregunto....no, no, te pregunto nada más que por saber...¿ tienes 1, 2 y 3 habitaciones? ¿ locales no hay ninguno?

**J.-** Hay garajes, locales no hay, 206 apartamentos.

**A.-** ¿ garajes? Garajes, si te obligan a hacer.....no se cuántos apartamentos.... No sé cuántas plazas de garaje.

**J.-** Ciento y pico garajes.

**A.-** ¿ trasteros?...Fíjate tú, lo que yo me he ocupado de eso..... que no sé ni cómo está hecho el proyecto, si hay que revisarlo.....

**J.-** (....) lo que hay que hacer es lo que hay que hacer, lo que es legal.....

**A.-** pero qué vendes, las plazas de garaje junto.....

**J.-** No sé se vende el apartamento y el que quiera el garaje que compre.

**A.-** Plaza de garaje y trastero a parte....¿Depende de cómo vaya la venta? ¿ Cómo va la venta, va bien?

**J.-** No lo sé, la gente está preguntando, la gente sabe cosas y.....

**A.-** ¿ Y qué sabe la gente?

**J.-** Lo que dice el ayuntamiento, preguntan.....

**A.-** El ayuntamiento tiene que decir que está todo bien, que está a falta de que te la van a conceder. El ayuntamiento no paraliza a la gente diciéndoles que no se va a dar la licencia porque incumple.....

**J.-** No, no, no, pero da igual.....el tema está parado...

**Mira.....** que se me acaba de ocurrir ahora.....si es que.....no sé.....si hay que poner la pasta se pone...pero si no mira.....hacer un contrato de compra venta y poner apartamentos.....

**A.-** A mi no se me ha ocurrido ni preguntar.

**J.-** A mí tampoco, a mí se me ocurre.....A mí me resulta más cómodo ofrecer 2 apartamentos o 3, que son 45kilos. Hacemos un contrato de compra venta.....El dinero se cobra al final... pero ya tienes el apartamento. ¿ me entiendes? ¿ tú me entiendes no?

**A.-** Hombre, puedo lanzar un globo sonda.....por lo menos una parte.....

**J.-** ¿Y si entregamos un apartamento?

**A.-**Es que creo que hay un problema de tipo.....

**J.-** me imagino que poner un nombre o lo que sea.....Yo quiero solucionar el problema.

**A.-** Todavía el problema está en una parte del dinero...Seguro que los 22 millones y medio tienes que ponerlos seguro. Lo otro se podría no poner...

**J.-** Échame un cable, tío....Mañana a las 11 subo con esto ( *en referencia al dictamen*)  
(.....)

**A.-** .....(...) y todo el camino es éste, y no hay otro. La presentación al ayuntamiento, la remisión al cabildo, el cabildo devuelve la documentación, el ayuntamiento retoma el expediente, que tiene que retomarlo, lo saca de secretaría, porque está en secretaría, y lo devuelve y lo retoma, para que lo presente a la comisión y con el expediente de modificación puntual aprobado, que se entiende que está aprobado, porque el cabildo desiste de su postura, el proyecto.... que hay que aprobar....¿ y eso qué tarda?..

**J.-** ¿ si tarda 6 meses?

**A.-** Seis meses ni de coña. Mañana preséntalo, déjalo presentado. Es la única fuerza que tienes. Sin presentar nada no tienes fuerza ninguna.

**J.-** Mañana es Viernes

**A.-** Cuando se mete....del 5 ó 6 de Julio para adelante es cuando más problemas hay porque se va todo el mundo de vacaciones.

**J.-** Si yo le digo a un tío, te doy dinero, ya verás cómo no se va....

**A.-** El tema del tiempo, dónde está el tiempo, en que funcionan las administraciones públicas, si habiendo muchos funcionarios funciona mal, habiendo la mitad funciona peor y si no hay casi nadie, pues.....(.....)

**J.-** ¿Quedamos mañana?

**A.-** Sí, estoy arriba...a las 9 y cuarto estaré, tengo una reunión a las 9 y media. Estoy terminando.....